

SIRA NO	İlçe	Mahalle /Köy	Pafta No /Ada No/ Mevki /CH No	Parçesiz No /Sıra No	Yüzölçü (m2)	Maliki	Paylı İse Pay Oranı	Tapudaki Şerhler	Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Güncel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdareden Alınması Gereken Uygunluk Görüşü	Arsanın Fiili Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Eğitim tesis, okul alanı vb.)	Emsale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsanın Emlak Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değerinin Toplamı (TL)	Okul Türü (Okulünce s. İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim)	Derslik Sayısı	Eklenti (Spor Sı vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Kapalı Toplam İnşaat Alanı (m2)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (max 25)	AÇIKLAMALAR	
																															Arsa Tapu Bilgileri
1	Pursaklar	Sarıy Gümüşsöğük	-	98174	1	9937	Hazine	-	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	BOŞ	Orta Öğretim	9937	795408	Orta Öğretim	36	Spor Salonu	9.937	8.739.790,24	1.747.958,05	3.977,04	795,41	25	Liseye ihtiyac bulunmamaktadır.
2	Pursaklar	Sarıy Osmangazi	-	98063	2	10390	Hazine	-	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	BOŞ	Temel Eğitim	20780	2261340	İlkokul	76	Spor Salonu	20.780	17.757.549,00	3.551.509,80	11.306,70	2.261,34	25	Okul öncesi eğitim ihtiyacı bulunmamaktadır.	
3	Sincan	Temelli Mahallesi	-	898	1	11258	Hazine	-	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	BOŞ	Temel Eğitim	6754	353501	İlkokul	25	--	6.754	5.569.010,70	1.113.802,14	1.767,51	353,50	25	Okunarak ise ile ortaokul ve sonrasında okul öncesi eğitim ihtiyacı bulunmamaktadır.		
4	Sincan	Temelli Mahallesi	-	960	1	9592	Hazine	-	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	BOŞ	Temel Eğitim	5755	301188	İlkokul	21	--	5.755	4.745.285,25	949.057,05	1.505,94	301,19	25	Okunarak ise ile ortaokul ve sonrasında okul öncesi eğitim ihtiyacı bulunmamaktadır.		
5	Çankaya	Alaocağı	-	63919	1	3122	Hazine	-	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	BOŞ	Temel Eğitim	1561	875111,43	Anaokulu			1.561	1.287.122,55	257.424,51	4.375,56	875,11	25	Tüm bölümlerde değerlendirilebilir.		
6	Çankaya	Alaocağı	-	60717	1	6426	Hazine	-	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	BOŞ	Temel Eğitim	3856	1801238,52	Ortaokul	16		3.856	3.179.464,80	635.892,96	9.006,19	1.801,24	25	Tüm bölümlerde değerlendirilebilir.		
7	Mamak	Kutuluğün	-	371	1	4347	Hazine	-	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	BOŞ	Temel Eğitim	5216	100000	İlkokul	20		5.216	4.300.852,80	860.170,56	500,00	100,00	25	Öncelikli ise, sonrasında ilkokul ihtiyacı bulunmaktadır.		
8	Etimesgut	Bahçeyumru Mah.	-	62031	1	7555	Hazine	-	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	BOŞ	Temel Eğitim	7555	1699875	Lise	24		5.000	4.397.600,00	879.520,00	8.499,38	1.699,88	25	Öncelikli olarak ise ile ortaokul ve sonrasında okul öncesi eğitim ihtiyacı bulunmaktadır.		

NOT:

1- Geçici teminat bedeli % 20 olarak alınmıştır.

2- Emsal değer 1 alınmıştır