T.C.
MAMAK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

SPOR SALONU KİRALAMA İHALESİ ŞARTNAMESİ

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

Adı	:	Mamak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi	:	Şafaktepe Mahallesi Akpınar Caddesi No:16 Mamak/ANKARA
Telefon numarası	:	0 312 362 33 71 - 119
Faks numarası	:	0 312 319 42 38
Elektronik posta adresi	:	mamak06@meb.gov.tr
Web Adresi	:	https://mamak.meb.gov.tr

MADDE-2: İhale Edilecek Spor Salonu :

Okul Kurum Adı	Yer	Bir Saat Ücreti	Geçici Teminat Bedeli	Tarih	Saat
Çağrıbey Anadolu Lisesi Spor Salonu	Spor Salonu	150,00	19.000,00	03.02.2023	10.00
Ege Anadolu Lisesi	Spor Salonu	120,00	15.500,00	03.02.2023	10.30

Çağrıbey Anadolu Lisesi Spor Salonunun Özellikleri:
1-Standart Ölçülerde Basketbol ve Voleybol Sahası (Tenis Kortu olarak da kullanılabilir.)
2-250 Kişilik oturma kapasiteli tribün
3-İkişer adet bay- bayan lavabo ve tuvalet
4-30'ar kişilik bay ve bayan soyunma odaları

Çağrıbey Anadolu Lisesi Spor Salonunun Kiralama Gün ve Saatleri
1. Hafta Sonu : 09.00 ile 22.30 Saatleri Arası
2. Hafta İçi : 17.00 ile 22.30 Saatleri Arası
3. Tatil Dönemlerinde İse : 09.00'dan 22.30'a kadar kiralanacaktır.

Ege Anadolu Lisesi Spor Salonunun Özellikleri:
1-Standart Ölçülerde Basketbol ve Voleybol Sahası (Tenis Kortu olarak da kullanılabilir.)
2-80 Kişilik oturma kapasiteli tribün
3-İkişer adet bay- bayan lavabo ve tuvalet
4-Bay ve bayan soyunma odaları

Ege Anadolu Lisesi Spor Salonunun Kiralama Gün ve Saatleri
1- Hafta İçi : 15.30 ile 22.30 Saatleri Arası
2- Hafta Sonu : 12.00 ile 22.30 Saatleri Arası
3- Tatil Dönemlerinde İse : 09.00'dan 22.30'a kadar kiralanacaktır.

MADDE-3: İhale İle İlgili Bilgiler:

a) İhale usulü : Milli Eğitim Bakanlığı 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 19 uncu ve 20 inci maddesi hükümleri doğrultusunda ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereği pazarlık usulü yapılacaktır.

b) İhalenin yapılacağı adres : Mamak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Bina (5 inci Kat Toplantı Salonu) Şafaktepe Mahallesi Akpınar Caddesi No:16 Mamak/ANKARA

MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Komisyona verilecek Belgeler:

a) Mamak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Mamak Şubesi nezdindeki **TR 90 0001 0007 6706 0211 5850 05** nolu hesabına, **kiralanacak okul kantininin ismi ve katılımcının adı soyadı** belirtilmek suretiyle GEÇİCİ TEMİNATIN yatırıldığına dair banka dekontu.(Yıllık toplam bedelin %6 'sı)

b) Mamak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Mamak Şubesi nezdindeki **TR 90 0001 0007 6706 0211 5850 05** nolu hesabına, **kiralanacak okul kantininin ismi ve katılımcının adı soyadı** Şartname bedeli olarak 250,00 TL (İkiyüzellilira) yatırdığına dair dekont.

c) İhaleye katılacak Spor Kulübünün, Sportif faaliyet yürüten firma/şirketin ve Gerçek Kişilerin Vergi Borcu olmadığına dair belge (Vergi dairesi müdürlüğünden)

d) İhaleye katılacak Spor Kulübünün/Sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisi olduğuna dair noter onaylı imza sirkülerin aslı veya sureti

e) İhaleye katılacak Spor Kulübünün/Sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin ve Gerçek kişilerin Nufüs kayıt örneği, ikametgah belgesi (Nüfus Müd.veya e-Devletten)

f) İhaleye katılacak Spor Kulübünün/Sportif faaliyet yürüten firma/şirket yetkilisinin ve Gerçek kişilerin Sabıka Kayıt Belgesi

g) İhaleye katılacak Spor Kulübünün/Sportif faaliyet yürüten firma/şirketin ve Gerçek kişilerin Sosyal Güvenlik Kurum Borcunun olmadığına dair belge

h) Spor Salonunun kiralayacak olduğu saatlerde her türlü güvenlik önlemini alacağına dair komisyona hitaplı taahhütname

ı) Spor Salonunun (Elektrik, su, doğalgaz vb.) giderlerini karşılayacağına dair Komisyona hitaplı taahhütname

i) Teklif Mektubu

j) İşletilecek alanın Yer Görüldü Belgesi (Okul Müdürlüğünden alınacak)

k) Şartnamenin katılımcı tarafından son sayfasını okudum, anladım veya kabul ettim diyerek imzalaması ve hazırlanan dosyanın içine konulması,

MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı,

açık adresi ve teklifin hangi okula ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

Tekliflerin Sunulması:
Son Teklif verme tarihi ve saati: 03.02.2023 tarihi ve yukarıda belirtilen ihale saatine kadar.

Tekliflerin sunulacağı yer :Mamak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Bina 5 inci Kat (Toplantı Salonu)

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü ilk teklif alınarak ve sonra pazarlık üzerinden teklifler anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Açık artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.
Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1- İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar
2- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve Okul Aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler,

3-İhaleye katılıp en iyi teklifi veren katılımcı Okul Aile Birliği ile sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı irat olarak kaydedilir.

MADDE-7: İhaleye Katılacaklar: İhaleye Spor Kulüpleri/Sportif faaliyet yürüten firma/şirket temsilcileri ve Şahıslar bizzat katılacaktır (*Vekâlet ile ihaleye girilmez*)

MADDE-8: Teminat Verilmesi :

Kati Teminat: İhaleyi kazanan işletici ile Okul Aile Birliği arasında imzalanan sözleşme gereği, yüklenici yıllık kira bedelinin %6 sı tutarında ki Kesin (kati) Teminatı Mamak Mal Müdürlüğüne yatıracaktır.

Genel hükümler
MADDE 9- Spor salonu bizzat yararlanan şirket/şahıs tarafından kullanılacaktır. Salon başkası tarafından çalıştırılamaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
Kullanım süresinde salonun temizliğine dikkat edilir. Her kullanım süresinin bitiminde salon temiz olarak yetkililere teslim edilir.
Yararlanan salonunun kullanım sırasında gördüğü zararlardan sorumludur.

MADDE 10 - Yararlanan salonu kullanırken burada herhangi bir gıda veya başka bir madde satışı yapamaz.

MADDE 11-Sözleşme konusu yerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar (**Elektrik için Kw, Su ve Doğalgaz için M^3**) tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/mal müdürlüğü/il özel idaresine öder. Dekontu okul idaresine teslim eder.

MADDE 12- Kullanım hakkı verilen salonun bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla yararlanana teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, kullanım hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. Bu tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen yararlanan tarafından imzalanır.

MADDE 13- Kullanım hakkı sona erdiğinde, yararlanan söz konusu kiraladığı yeri kullanımına bırakılan malzemelerle birlikte birlik, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

MADDE 14- Yararlanan; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Yararlanandan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

MADDE 15 – Sözleşme süresi içinde;

a) Şahıs olarak yararlananın 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun 'Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar' başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlen maddelerde yer ilan suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Kullanım hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı sayınlar vb. malzemeyi bulundurduklarının tespiti halinde,

c) Kullanım hakkı verilen tüzel kişiliğin iflası halinde,

d) Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan yerlerin tahliyesi başlıklı 22 nci maddesinde belirtilen hususların olması halinde, Birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işlemden dolayı Yararlanan hiçbir hak talep edemez.

MADDE 16- Kullanım hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

MADDE 17- Kullanılan yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işlettiği tespit edilmesi halinde yararlananın kullanım hakkı sona erer.

MADDE 18- Kullanım hakkının kullanılmasında kullanım amacına uygun nitelikteki ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlik ve okul yönetimince gerekli tedbirler alınır.

MADDE 19- Yararlanan salonun kullanım süresinde, salondan yararlanan kişilerin kimler olduğu, kullanım koşullarını öğrencilerin ve diğer ilgili kimselerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar ve bir suretini birlik yönetimine verir.

MADDE 20- Sözleşme süresi içerisinde salonunun kullanıma izin vermeyecek şekilde değişikliğe uğraması, yıkılması, zarar görmesi halinde sözleşme dondurulmadan kullanım hakkı sona erer.

Kullanım Koşullarına aykırılık
MADDE 21- Yararlananın kullanım hakkını belirlenen koşullara aykırı işletmekte ısrar etmesi halinde salondan yararlanmasına izin verilmez.
Anlaşmazlıkların çözümü
MADDE 22- Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Ankara Mahkeme ve İcra Daireleridir.

Düzenleyen

Ali UMUT
Şef

Onaylayan

Hasan Fehmi ER
Şube Müdürü