

T.C.  
ÇUBUK KAYMAKAMLIĞI  
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ  
SPOR SALONU KİRALAMA İHALESİ ŞARTNAMESİ

İlçemiz **FATİH SULTAN MEHMET MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ**" Okul Spor Salonunun işletilmesi (kiralınması) 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince ile ihale edilecektir"

**1) İDARENİN**

- a) Adresi Çubuk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
b) Telefon ve Faks No 0312 837 00 47/ 136 Faks: 0312 8378 10 59  
c) Elektronik posta adresi cubuk06@meb.gov.tr

**2 İHALE KONUSU İŞİN**

- a) Niteliği : **SPOR SALONU KİRALAMA işi**  
c) Başlama tarihi : **Spor Salonunun fiilen teslim edildiği tarihten itibaren**  
d) İşin süresi : **Spor Salonunun fiilen teslim edildiği tarihten itibaren (bir) yıldır.**  
e) Aylık muhammen bedel : **3.500,00 TL**

**3 İHALENİN**

- a) Yapılacağı yer : **Çubuk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Ek Bina)**  
b) Tarihi ve saati : **27/01/2023 Cuma günü - Saat 10:00' da**

**4) KİRALAMA GÜN VE SAATLERİ**

- Hafta içi : **17:30 – 22:00 saatleri arası**  
Hafta Sonu (Cumartesi Pazar) : **10:00 – 17:00 saatleri arası**

**5) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR**

- a) T.C. Vatandaşı olmak,  
b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,  
c) Başka bir kantin işletiyor olmamak,  
d) 61 yaşından gün almamış, gerçek kişi olmak,  
e) Yapacağı iş ile ilgili mesleki ve teknik eğitim diploması, ustalık belgesi, kalfalık belgesi, sertifika, kurs bitirme belgesi veya işyeri açma belgelerinden birine sahip olmak.  
f) İhaleye Spor Kulüpleri/Sportif faaliyet gösteren firma/şirket temsilcileri ve şahıslar bizzat katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilmez)

**6) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:**

- a) Komisyonca tespit edilen bedelin toplam tutarı **42.000 TL ( Kırk İki bin Türk Lirası) nin %10' u olan 4.200,00 TL( Dörtbin İkiyüz Türk Lirası) geçici teminat tutarının Çubuk Mal Müdürlüğünün TR82 0001 0000 0600 0010 0050 16 nolu hesaba yatırıldığına ilişkin ödeme dekontu, İhaleye katılacak kişinin adı soyadı/unvanı ve talep edilen okulun adı da açık olarak belirtilmesi gerekmektedir.**  
b) Nüfus cüzdanı arkalı önlü fotokopisi,  
c) İkametgâh Belgesi (Aslı, bir ay geçerli)  
d) Sabıka Kayıt Belgesinin (Son altı ay içerisinde alınmış olacak)  
e) Sağlık Raporu Aile Hekiminden alınacak (son bir ay içerisinde alınmış olacak)  
g) Öğrenim Belgesi Aslı veya noter onaylı sureti (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)  
h) İstekli tarafından şartnameyi "**okudum tüm şartları kabul ediyorum,**" diye yazılarak, imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.  
ı) Teklif Mektubu (Kapalı Zarf İçerisinde), Katılımcıların istenilen belgeleri belirtilen ihale tarihi ve saatine kadar teslim etmeleri gerekmektedir. Posta-kanalı ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.  
i) Gerçek kişiler için Maliye ve SGK' dan ayrı ayrı alınmış vergi borcu yoktur belgesi.  
j) Çubuk İlçesinde başka bir okulun Spor Salonunu işletmediğine dair Taahhütname.

k) İhaleye katılacak olan katılımcılar teklif ve belgelerini; şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlamak suretiyle Çubuk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne; **27.01.2023- Saat 10:00 ' a kadar** belgelerini tutanak karşılığında İhale Komisyonu Kalemine elden teslim edeceklerdir.

l) İhaleye kazanan tarafın vergi borcu olmadığına dair onaylı belge (taksitlendirme belgesi)

m) İhaleyi Kazanan tarafın Spor salonunun kiralayacak olduğu saatlerde her türlü güvenlik önlemini alacağına dair taahhütname

n) Sosyal Güvenlik Kurumundan borcu olmadığına dair belge (taksitlendirme belgesi) onaylı

o) İhaleyi kazanan tarafın Spor salonunun (Elektrik, su, doğalgaz vb.) giderlerini karşılayacağına dair taahhütname

ö) Spor salonunun tesis masraflarını karşılayacağı ve (5 yıllık) süre sonunda hiçbir hak talep etmeden anahtar teslim edeceğine dair taahhütname.

**MADDE-7: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:** Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Müracaat Zarfının Hazırlanması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi okula ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağız istekli tarafından imzalanacaktır.

#### **Tekliflerin Sunulması:**

1. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü ilk teklif alınarak ve sonra pazarlık üzerinden teklifler anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Açık artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile aynı olan teklifler olması durumunda bu istekliler de dahil edilmek suretiyle yapılır.

2. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

#### **MADDE-8: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar

2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

3. İlçemizde daha önce Spor Salonu ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri feshedilecektir.

4. Daha önce her hangi bir okulun spor salonu işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde sözleşmesi feshedilecektir.

5. İhaleye şirket, demek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.

6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.

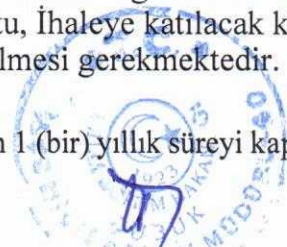
**MADDE-9: İhaleye Katılacaklar:** İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat katılabilirler.

#### **MADDE-10: Teminat Verilmesi :**

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işletici ile okul müdürlüğü arasında imzalanan sözleşme gereği, yüklenici aylık kira bedelinin % 6 sı tutarında ki Kesin (kati) Teminatı Çubuk Mal Müdürlüğü'nün **TR82 0001 0000 0600 0010 0050 16 nolu hesaba** yatırıldığına ilişkin ödeme dekontu, İhaleye katılacak kişinin adı soyadı/unvanı ve talep edilen okulun adı da açık olarak belirtilmesi gerekmektedir.

#### **MADDE-11: Özel Hükümler:**

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) yıllık süreyi kapsar. İlk Yıl Kira



Bedeli Sözleşme Bedelidir, diğer yıllarda (TÜFE-On iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılarak her yıl yenilenir işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 5 yıla kadar birer yıllık sözleşmeler düzenlenerek uzatılır.

2. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra spor salonu işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu kesin teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi fesh ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (aylık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek okula gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.

3. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işletmeciye **bir** yıl süre ile men yasağı konulacaktır.

4. Spor salonu yaz tatili döneminde (Haziran, Temmuz, Ağustos) haftalık kiralama saati tekrar belirlenerek, ihale sonucunda belirlenen saatlik kira bedeli üzerinden sözleşme imzalanarak kiraya verilecektir. alınmayacaktır.

5. İhaleyi kazanan işletmeci spor salonunu bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.

6. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işletmeciye aittir. İhaleyi kazanan işletmeci Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğüne yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.

7. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Çubuk Muhakemeleri yetkilidir.

8. Yangın vb. tehlikelere karşı 'tedbir olarak yeterli miktarda yangın söndürme tüpü ve malzemelerini bulunduracaktır.

9. Okulda sınav ve okulun kendi etkinliklerinin olması halinde, Okul müdürlüğüne belirtilen sınav ve etkinlik süresince (sınav öncesi ve sonrası süreler dahil) spor salonu kapalı tutulacaktır.

10. Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme bedelinin % 10 oranında Çevre ve, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Merkez muhasebe birimi hesabına öder. Bunlardan sonra kalan kira bedel miktarını ilgili Okul-A ile Birliği hesabına yatıracaktır.

#### **MADDE-12: Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartnameye uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını okula gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

**MADDE-13:** İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

**MADDE-14:** Şartname ile ilgili dosya okul müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak okul müdürlüğü onaylı şartnameyi almak zorunludur.

**MADDE-15:** İdare İhaleyi mücbir sebepler (salgın hastalık, doğal afet vb.) nedeniyle yapıp yapmamakta serbesttir.

16.01.2023  
Hilmi KARAOT  
Şube Müdürü  


**TEKLİF MEKTUBUDUR**  
**ÇUBUK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İHALE KOMİSYONUBAŞKANLIĞINA**

**TEKLİF SAHİBİNİN**

Adı Soyadı — Unvanı :

Tebliğat Adresi :

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Numarası :

T.C. Kimlik No :

Telefon Numarası :

İdarenizce 09/02/2012 tarihli ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan M.E.B. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi ve 08/09/2013 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddeleri gereğince, M.E.B. Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının 18/06/2018 tarihli ve 11834689 sayılı yazıları doğrultusunda pazarlık usulü yapılacak olan İlçeniz **FATİH SULTAN MEHMET MESLEKİ VE TEKNİKANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ SPOR SALONU** ihalesi için düzenlenen ve tarafıma tevdi edilen şartname ve ekleri inceledim ve aynen kabul ettim.

İşin yapılacağı yerleri gördüm, mahallin özelliklerini ve zemin şartları tetkik ettim. Spor Salonu sözleşme örneğini inceledim ve herhangi bir ayırım ve sınırlama yapmadan bütün şartları kabul ettim.

Söz konusu spor salonu işinin şartname ve eklerinde belirtilen şartların tümü şamil olmak üzere . . . . .  
..... .. Müdürlüğü Spor Salonu günlük (Rakamla).....TL, yazıyla  
(.....) saatlik Bedel

üzerinden çalıştırmayı kabul ve taahhüt ediyorum. /01/2022

TEKLİF SAHİBİNİN

ADI SOYADI

İmza