

T.C
ÇUBUK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE-1- İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin adı : Çubuk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adres : Yavuz Selim Mahallesi Hükümet Caddesi Park Sokak No:7 Çubuk/Ankara
Telefon : 837 00 47 /136

MADDE-2-İhale edilecek okul kantini

S.NO	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ÖĞRENCİ SAYISI & PERSONEL	İHALE SAATİ
1	ÇUBUK İBRAHİM YILMAZ KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ	Kantin	13.600 TL (Onüçbin Altyüz Türk Lirası)TL	1.360 TL (Binüçyüz atmış) Türk Lirası)	398 Öğrenci 45 Personel	10:00

MADDE-3-İhale ile İlgili Bilgiler

İhale Usulü: Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 Tarih ve 28199 Sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Okul- Aile Birliği Yönetmeliği 20.Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince yapılacaktır.

İhalenin yapılacağı Adres : Çubuk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarihi : 28/09/2020
İhale Saati : 10:00'da

MADDE- 4- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

4.1.İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını idareden alması zorunludur.

a) İhale dokümanının görülebileceği yer:

Çubuk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Bina (Öğretmen Evi - Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü İşletmeler Bölümü)

b) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: cubuk06@meb.gov.tr

c) İhale dokümanının alınabileceği yer:

Çubuk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Bina (Öğretmen Evi -İşletmeler Bölümü)

ç) İhale dokümanı satış bedeli: İhaleye katılacak isteklilere idarece onaylı ihale dokümanı ücretsiz verilecektir.

4.2. İhale dokümanını almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeyi yaptıktan sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığı istekli tarafın idarece hazırlanan tutanakla imza altına alınır.

MADDE- 5- İhaleye Katılmak İçin İstenilen Belgeler

a) Çubuk Mal Müdürlüğü *veznesine, kiralanan okul kantininin ismi* belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin % 10'una kadar geçici teminatın yatırıldığına dair muhasebe işlem fişini veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubu.(Aslı) (2886 sayılı Devlet İhale kanununda 26.maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)

b) Nüfus cüzdanı arkalı önlü fotokopisi,

c) İkametgâh Belgesi (Aslı, son **bir ay** içerisinde alınmış olacak)

- d) Sabıka kayıt belgesi (Son **altı ay** içerisinde alınmış olacak)
- e) Sağlık Raporu – Aile Hekiminden alınacak (son **bir ay** içerisinde alınmış olacak)
- f) Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, İş Yeri Açma Belgesi, Kalfalık Belgesi, Sertifika veya Kurs Bitirme Belgesinden birisinin aslı veya onaylı sureti, (Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan Mesleki Eğitim Kanunu 3308 Sayılı Kanun hükümlerine göre kantincilik alanında Ustalık Belgesi şartı aranır. Katılımcılardan Ustalık Belgesi olan isteklilerin belgesi tamam olması durumunda diğer katılımcıların evrakları değerlendirmeye alınmayacaktır. Ustalık Belgesi ile İş Yeri Açma Belgesi veya Usta Öğreticilik Belgesi olanlar aynı statüde değerlendirilecektir. Bu statüde teklif verenlere ait belgelerin eksik olması halinde sırasıyla kantincilik alanında kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.)
- g) İhaleye katılacaklardan Ankara Kantinciler odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı) yeni tarihli (ilanın yayın tarihi ile ihale tarihi arasındaki tarihlerde) olacaktır.
- h) Öğrenim Belgesi Aslı veya noter onaylı sureti (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)
- ı) İstekli tarafından şartnameyi “**okudum tüm şartları kabul ediyorum**” diye yazılarak, imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.
- j) Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu, Katılımcıların istenilen belgeleri belirtilen ihale tarihi ve saatine kadar teslim etmeleri gerekmektedir. Posta kanalı ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular katılımcı veya vekili tarafından (Noterden Vekâletname ibrazı olan) bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.
- k) Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini ve kantin yerini Gördüğüne Dair Yer Gördü Belgesi, **Aslı** - Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

MADDE-6- Başvuru dosyasının hazırlanması ve sunulması:

Son başvuruda bulunma tarih ve saati: 28/09/2020 saat 09:45'e kadar

Başvuruların sunulacağı yer: Çubuk İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Bina (Öğretmen Evi –Strateji Geliştirme -1 İşletmeler Bölümü)

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 37 nci maddesinde açıklandığı şekilde Bu şartnamenin 4.maddesinde belirtilen istenilen evraklar ve Teklif mektubu (Teklif mektubu iç zarfa konularak ağzı kapatılacak ve üzerine katılımcının adı soyadı açık adresi ile teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan kısmı imzalanır.) Tam ve eksiksiz olarak Büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı açık adresi ile teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan kısmı istekli tarafından imzalanır.

Tekliflerin sunulması: Teklifler 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun Pazarlık usulü başlıklı 50. Madde hükmü gereği komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı teklif almak ve son teklifler üzerinde anlaşmak sureti ile yapılacaktır.

Kapalı Teklif Usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapabilir.

MADDE-7 İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1-İhaleye komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.

2- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen

bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ile T.C. Vatandaşı olmayanlar ihaleye katılamazlar.

3-İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

4-Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler fesih edilecektir.

5-İhaleye Şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişiler, kurumlar ve basit usul vergi mükellefleri katılamazlar. İhalelere sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

6-Adına kayıtlı herhangi bir kantin işletmesi (Okul, Üniversite, hastane, kurum, yurt, özel vb) bulunanlar ile Kantinciler Odası üyeleri ihalelere katılamazlar.

MADDE-8 İhaleye Katılacaklar

1- İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılacaktır.

MADDE-9- Teminatın Verilmesi

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları sözleşme yapıldıktan sonra kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanacak işleticiden aylık kiranın (8,5) sekiz buçuk ay ile çarpılması ile bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme İmzalanmadan **Çubuk Mal Müdürlüğü Veznesine** okulun ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) de belirtilerek Nakit olarak yatırılacaktır.(2886 sayılı Devlet İhale kanununda 26. Maddesinde belirtilen değerlerde kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE-10-Özel Hükümler:

1- Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.

2- Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (8,5) Sekiz buçukla çarpılması sonucu bulunacak miktardır.

3- İhaleyi kazanan işletici, Kantinciler Odasına üye değil ise, 1 (bir) ay içerisinde üye olmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşmesi fesih edilecektir.

4- İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Ankara Kantinciler Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ibraz edecektir. Etmeyenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları irat kaydedilecektir.

5- İhaleyi kazanan işletmeci, ihale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7 (yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi fesih ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.

6- Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum Ankara Kantinciler Odası Başkanlığı'na bildirilecektir.

7- Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında) kira alınmayacaktır.

8-İhaleyi kazanan işletici kantin / yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz.

9-İşbu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05.08.2004 tarih ve 11 no'lu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul-Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinden %18 oranında hesaplanacak KDV'yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.

10-İhaleyi kazanan işletici Okul Aile Birliği yönetmeliği eki (EK-2) sözleşme "Özel Şartlar" 1.Maddesi hükmü gereği eski işletmecinin kantine yapmış olduğu sabit tesis masraflarını 1 ay içerisinde , adı geçen okulun kantin ihalesine katılacak olanlar okul kantinine yapılan **6150 (Altıbin Yüzelli Türk Lirası) TL** sabit tesis masrafını eski yükleniciye ödemek üzere Okul – Aile Birliği hesabına yatıracaktır.

11-İşbu ihale şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Ankara mahkemeleri yetkilidir.

MADDE-11 Sözleşme Feshi

İdare bu şartnamede belirtilen hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini Fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-12:

İş bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı ihale kanunu ve 16.12.1984 Tarih ve 18607 Sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-13: Şartname ile ilgili dosya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme-1 İşletmeler Bölümünde (Ek Bina Öğretmen Evi) görülebilir. İhaleye girecek istekliler şartnameyi alması zorunludur.

MADDE-14: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve dilediğine vermekte serbesttir.

MADDE-15: Keyfi olarak ilan edilir.

15.09/2020

İbrahim YAŞI
Çubuk İlçe Milli Eğitim
Şube Müdürü



İsteklinin :
Adı :
Soyadı :
İmza :